

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.9.2020. DO 7.12.2020. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-211/2020

Stečajna masa iza K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Rijeka, Žabica 2

OIB - 29786411757, MBS - 040414769

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Likvidator prednika stečajne mase, pod nazivom K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Viškovo, Vozišće 38, MBS - 040174007, OIB - 94177781005, je tijekom likvidacijskog postupka utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika zbog čega je obustavljen likvidacijski postupak, podneseno izvješće sudu te je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Naslovni sud je dana 28.9.2020. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Rijeka, Žabica 2, OIB - 29786411757, MBS - 040414769 (dalje u tekstu: Dužnik) te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 60 dana, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Žabica 2, Rijeka. Rok za prijavu tražbina istekao je dana 5.12.2020. godine, nakon čega stečajni upravitelj podnosi predmetno Izvješće.

Sukladno izvješću likvidatora i izvratku iz zemljišnih knjiga, imovina sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab i to:

- k.č. 176/2- vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182 k.o. Barbat
- k.č. 176/1- vinograd, površine 204 m², upisana u z.k.ul. 2676 k.o. Barbat

Zabilježba otvaranje stečaja upisana je, sukladno Rješenju Naslovnog suda posl br. St-211/2020 od 28. rujna 2020 samo na k.č. 176/1 upisanoj u z.k.ul 2676 k.o. Barbat (Z-12111/2020), a ne i na 176/2, upisanoj u z.k.ul. 2182 k.o. Barbat, koja je također vlasništvo stečajnog dužnika. Slijedom navedenog potrebno je da Naslovni sud odredi zabilježbu otvaranja stečaja i na predmetnoj k.č.

U naravi, radi se o stambenoj zgradi (P0 + P + P1), ukupne bruto površine 160,21 m² odnosno ukupne netto korisne površine 133,51 m². Obje nekretnine kupljene su temeljem Ugovora o

kupoprodaji od 11.8. 2007.g. (Z-1892/07) od prodavatelja Žigo Dubravka iz Rijeke, Milana Rustambega 25. Dopisom PGŽ, Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: 361-01/20-02/57, urbroj: 2170/1-03-07/1-20-2 od 16. listopada 2020.g., stečajni upravitelj je obaviješten da je na k.č. 176/1 i 176/2 k.o. Barbat, legalizirana **dovršena** manje zahtjevna stambena zgrada, Rješenjem o izvedenom stanju PGŽ Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: UP/I-361-03/13-13/842, urbroj:2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018.g.

Za predmetnu zgradu dostavljena je Procjena vrijednosti nekretnine – kuća u izgradnji, broj elaborata: 215-091-EP, izrađena po Vanji Gavranović Tipura i.g., stalnom sudskom vještaku u graditeljstvu, od 1.7. 2015.g., za naručitelja Dragu Ilića. Prema navedenoj procjeni, vrijednost zgrade je procijenjena na 890.650,00 HRK odnosno 117.500,00 EUR. Obzirom da je od izrade procjene prošlo 5 godina te da je predmetna zgrada u međuvremenu dovršena (prema Rješenju o izvedenom stanju), predlaže se da se napravi nova procjena po procjenitelju Vanji Gavranović Tipura, koja je izradila prvu procjenu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**Radnje stečajnog upravitelja**

Izrađen je pečat za Dužnika.

Otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj IBAN: HR1123900011101178302.

Pribavljena je Procjena vrijednosti nekretnine od strane AESTIMATIO d.o.o. od dana 1.7.2015. godine.

Pribavljeno je Rješenje o izvedenom stanju PGŽ Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: UP/I-361-03/13-13/842, urbroj:2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018. godine

Pribavljen je geodetski snimak izvedenog stanja nekretnina.

Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve predmetne nekretnine i stupio u posjed.

Pribavljena je ponuda za pružanje računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna (sa PDV-om) te je započeta nova poslovna godina.

Ishođeni su izvornici z.k. izdavaka (2) za predmetne nekretnine.

Ispitane su pristigle prijave tražbine.

Predračun troškova stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	4.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	1.500,00 HRK
2. Knjigovodstvene usluge	18.000,00 HRK
3. Procjena vještaka	2.500,00 HRK
4. Materijalni troškovi	1.000,00 HRK
5. Pristojbe	1.000,00 HRK
6. Troškovi arhiviranja	1.000,00 HRK
UKUPNO	25.000,00 HRK

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 1 godine te ukupno iznosi 29.000,00 kuna. U predračunu nije uključena nagrada stečajnom upravitelju

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	PRIZNATE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	421.536,52 HRK	6.417,99 HRK	415.118,53 HRK
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.193.489,22 HRK	636.400,38 HRK	557.088,84 HRK
UKUPNO	1.615.025,74 HRK	642.818,37 HRK	972.207,37 HRK

Tražbine I. višeg isplatnog reda

U tražbine I. višeg isplatnog reda zaprimljena je 1 prijava vjerovnika u ukupnom iznosu od 421.536,52 HRK, od čega je priznato 6.417,99 HRK, a osporeno 415.118,53 HRK.

Tražbine II. višeg isplatnog reda

U tražbine II. višeg isplatnog reda zaprimljene su prijave 4 vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.193.489,22 HRK, od čega je priznato 636.400,38 HRK, a osporeno 557.088,84 HRK.

Razlučna prava

Na imovini stečajne mase ima razlučnih prava, kako slijedi.

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	DRAGAN ILIĆ	160.000,00 EUR	k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	186.805,52 HRK	k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat
3.	ILIJA ILIĆ	83.600,00 EUR	k.č.br. 176/1 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2676, k.o. Barbat; k.č.br. 176/2 u naravi vinograd upisan u zk. ul. 2182, k.o. Barbat

Izlučna prava

Na imovini stečajne mase nema izlučnih prava.

Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupak za razdoblje od 1 godine
2. Određuje se zabilježba otvaranje stečaja na k.č. 176/2 , upisanoj u z.k.ul. 2182 k.o. Barbat
3. Prihvaća se vrijednost nekretnina sukladno Procjeni od strane procjenitelja Vanji Gavranović Tipura
4. Prihvaća se sklapanje ugovora o pružanju računovodstvenih usluga i vođenje poslovnih knjiga od strane računovodstvenog servisa VEBKONT d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna
5. Provest će se radnje za prodaju i unovčenje imovine stečajne mase te će se pristupiti namirenju razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 7.12.2020. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić

Prilozi uz Izvješće:

- Obrazac 19. Tablica prijavljenih tražbina, različnih i izlučnih prava
- Zemljišnoknjižni izvaci (2) za nekretnine upisane u z.k.ul. 2182 i z.k.ul. 2676 k.o. Nerezine Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab od dana 26.6.2019. godine
- Rješenje o izvedenom stanju PGŽ Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab, Klasa: UP/I-361-03/13-13/842, urbroj:2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018. godine